CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Đối thoại để giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đắc.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 20 tháng 11 năm 2026, tại phòng họp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phường Hội An Tây. Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phường Hội An Tây tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đắc để có cơ sở tham mưu giải quyết đơn khiếu nại cho công dân theo quy định.

I. Thành phần đối thoại gồm có:

1. Ông Lê Minh Tuấn – Trưởng Phòng KT-HT&ĐT;
2. Ông: Lê Hoàng Minh - Chuyên viên Phòng KT-HT&ĐT;
3. Ông: Nguyễn Đắc – đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Quốc Việt.

II. Nội dung đối thoại:

1. Đồng chí Lê Minh Tuấn - Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Thực hiện Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Hội An Tây về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đắc.

- Công văn số 3232/UBND ngày 18/11/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc chỉ đạo giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đắc; theo đó, uỷ quyền cho Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành đối thoại với ông Nguyễn Đắc và tham mưu cho UBND phường thủ tục giải quyết khiếu nại tiếp theo theo quy định.

Nay, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức mời ông Nguyễn Đắc để đối thoại. Trên cơ sở kết quả đối thoại thì tham mưu cho Chủ tịch UBND phường Hội An Tây để giải quyết đơn khiếu nại cho công dân theo quy định.

2. Ông: Lê Hoàng Minh - Chuyên viên Phòng KT-HT&ĐT:

Thông qua Báo cáo số 676/BC-KTHT&ĐT ngày 16/11/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đắc.

III. Ý kiến của ông Nguyễn Đắc - địa diện là ông Nguyễn Quốc Việt.

1. Cơ bản thống nhất với Báo cáo số 676/BC-KTHT&ĐT ngày 16/11/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đắc.

2. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Hội An Tây ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại cho gia đình ông Nguyễn Đắc theo đúng quy định.

3. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Hội An Tây có văn bản hướng dẫn cụ thể để hộ ông Nguyễn Đắc hoàn thiện, lập lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 497, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.316,8 m^2 theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Đối với quá trình xem xét, giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ ông Nguyễn Đắc, đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, đánh giá khách quan, toàn diện quá trình quản lý, sử dụng đất, nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình; xem xét đầy đủ các tài liệu, hồ sơ có liên

quan trước khi kết luận về việc sử dụng đất, tránh việc xác định hộ gia đình có hành vi lấn, chiếm đất khi chưa có đầy đủ cơ sở. Theo ông Nguyễn Quốc Việt, trong hồ sơ kê khai đăng ký đất đai theo hệ tọa độ VN-2000, hộ ông Nguyễn Đắc đã thực hiện kê khai, đăng ký đối với thửa đất nêu trên; đồng thời, từ trước đến nay hộ gia đình vẫn thực hiện nghĩa vụ nộp thuế đất hằng năm cho Nhà nước. Do đó, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét các tài liệu này cùng với những hồ sơ, chứng cứ khác để đánh giá đầy đủ quá trình sử dụng đất của hộ gia đình theo quy định.

IV. Ý kiến của đồng chí Lê Minh Tuấn – Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

Ghi nhận ý kiến của ông Nguyễn Đắc. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ kiểm tra, rà soát và tham mưu cho Chủ tịch UBND phường xem xét, giải quyết theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày, đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bên liên quan giữa 01 bản.

BÊN KHIẾU NẠI	**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**
	TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Quốc Việt	Lê Minh Tuấn